

بساتين الغروب



الغروب  
AL-GHOROUB  
BY NHC

basateen-alghoroub.com



بساتين الغروب  
المدينة المنورة

فلل بساتين الغروب  
سكن مفعم بالحياة

احد مشاريع شركة اتحاد الراجحي  
بالتعاون مع NHC

”

من قلب المدينة المنورة، وبجوار إرثها العريق وروحها الخالدة، تنبثق  
بساتين الغروب كوجهة عمرانية متكاملة، تجمع بين سحر المكان  
وفخامة التصميم لتمنح الأسرة السعودية مجتمعاً نابضاً بالحياة،  
يليق بتاريخ المدينة ومستقبلها

“



## الفهرس

03	عن NHC
04	عن «اتحاد الراجحي»
05	وجهة الفروب
10	الموقع الاستراتيجي
11	المخطط العام
13	نماذج الوحدات
33	مواصفات المشروع والضمانات



NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الفد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

# اتحاد الراجحي



احدى شركات أبناء الشيخ سليمان الراجحي





# الغروب

AL-GHOROUB  
BY NHC

## وجهة الغروب

حيث يلتقي سكن المستقبل  
مع عراقة المدينة...

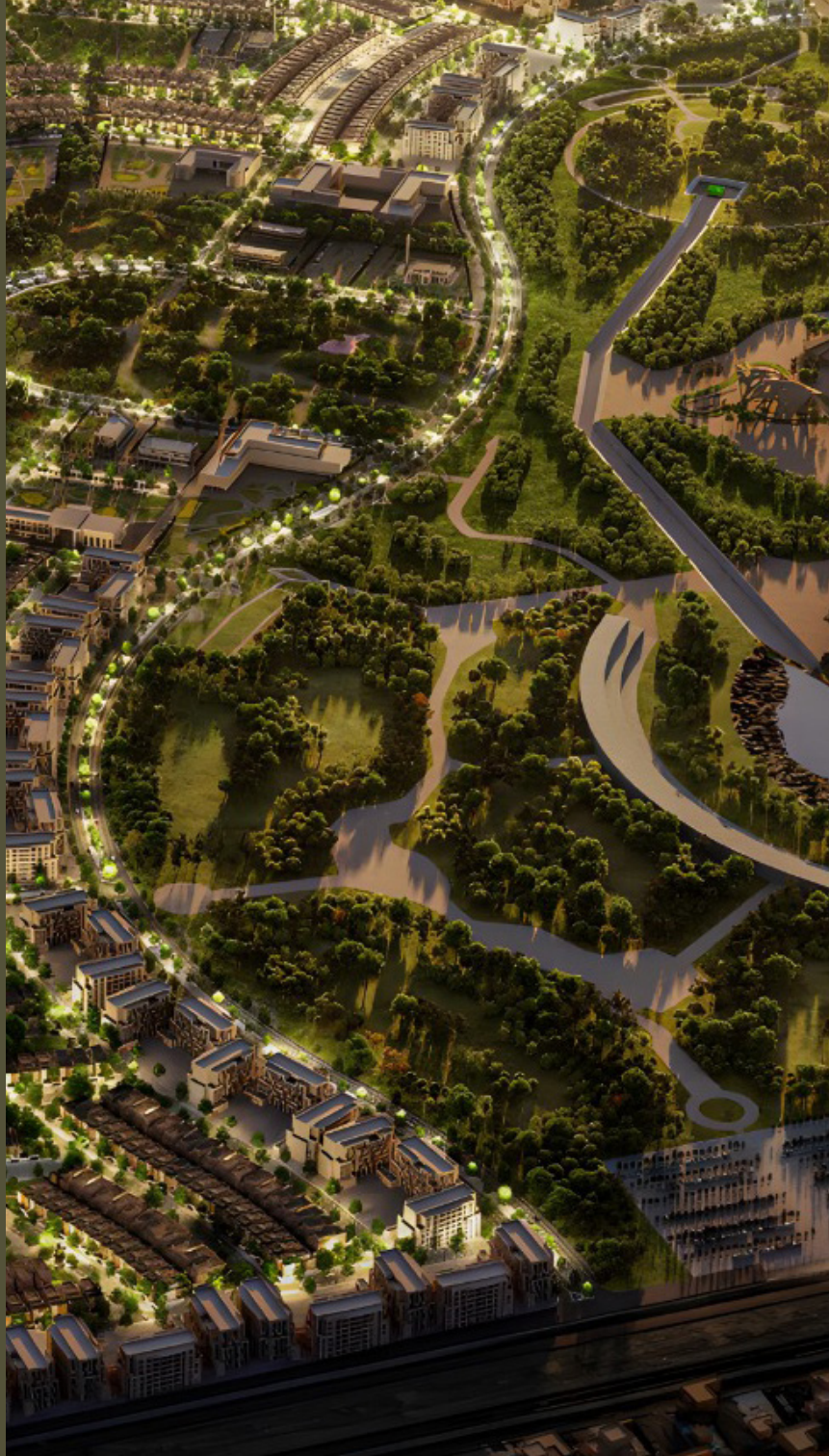
تقع وجهة الغروب غرب المدينة المنورة في موقع مميز يجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة.

ليقدم مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يجسد مفهوم الحياة العصرية. بيئة خضراء مستدامة ومرافق متكاملة تمنحك الراحة والرفاهية، وتخلق تجربة فريدة تنبض بالجمال والانتماء، حيث تطيب الحياة وتكتمل ملامح العيش الراقي لك ولعائلتك.



بساتين الغروب  
المدينة المنورة





بساتين الغروب  
المدينة المنورة

## حديقة الغروب

لحظات لا تنسى تبدأ من هنا  
حيث الخضرة، الهواء النقي والمرح لكل العائلة

تعتبر حديقة الغروب ثاني أكبر حديقة في المدينة المنورة بمساحة تتجاوز مليون متر مربع مليئة بالورود والأشجار والمساحات الخضراء الشاسعة، لتعيش بعداً آخر من الجمال الطبيعي في حياتك اليومية، وتحيا لحظات استثنائية

أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية، حيث تجد عائلتك كل ما تحتاجه من مرافق صحية وتعليمية وترفيهية في بيئة مستدامة تعزز الترابط وجودة الحياة اليومية



بساتين الغرب  
المدينة المنورة

## مزايا متكاملة

حيث تلتقي الراحة بالأناقة  
والأمان بجودة الحياة

16	مرافق تعليمية	🏫
1	مرافق صحية	🏥
25	مراكز تجارية	🛍️
17	مساجد وجوامع	🕌
19	حدائق	🌳





بساتين الغروب  
المدينة المنورة

## طابع معماري فريد

طابع معماري يعبر عنك  
أناقة في التفاصيل، وتميز لا يشبه أحد...



بساتين الغروب  
المدينة المنورة

## موقع استراتيجي

موقع يربطك بكل شيء مهم  
استثمر في عنوانك...

خطوات قليلة 18 دقيقة فقط تفصلك عن المسجد النبوي

MIN <b>19</b> مسجد قباء	MIN <b>16</b> مستشفى الملك فهد	MIN <b>18</b> المسجد النبوي الشريف
MIN <b>10</b> مستشفى الامير سلطان للقوات المسلحة	MIN <b>10</b> جامعة طيبة	MIN <b>15</b> الجامعة الاسلامية

يمتاز «الغروب» بموقع استراتيجي على مقربة من أبرز معالم المدينة المنورة، كالمسجد النبوي وجامعة طيبة، مع اتصاله مباشرة بالدائري الثالث طريق الملك خالد وارتباطه بشبكة من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية ليمنحك الموقع سهولة الوصول ويضمن لك حياة سكنية تجمع بين الراحة والتميز





بساتين الغروب  
المدينة المنورة

## المخطط العام

تخطيط ذكي يلبي كل احتياجاتك...

يمتد المخطط العام للمشروع ليجتصن 1085 وحدة سكنية مصممة بثلاثة نماذج رئيسية من الفيلات، توفر تنوعاً يلبي مختلف الأذواق والاحتياجات. يتوسط المشروع شريان أخضر رئيسي يربط بين ثلاث حدائق مركزية، ليمنح السكان تجربة معيشية متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، والمساحات الخضراء المفتوحة.

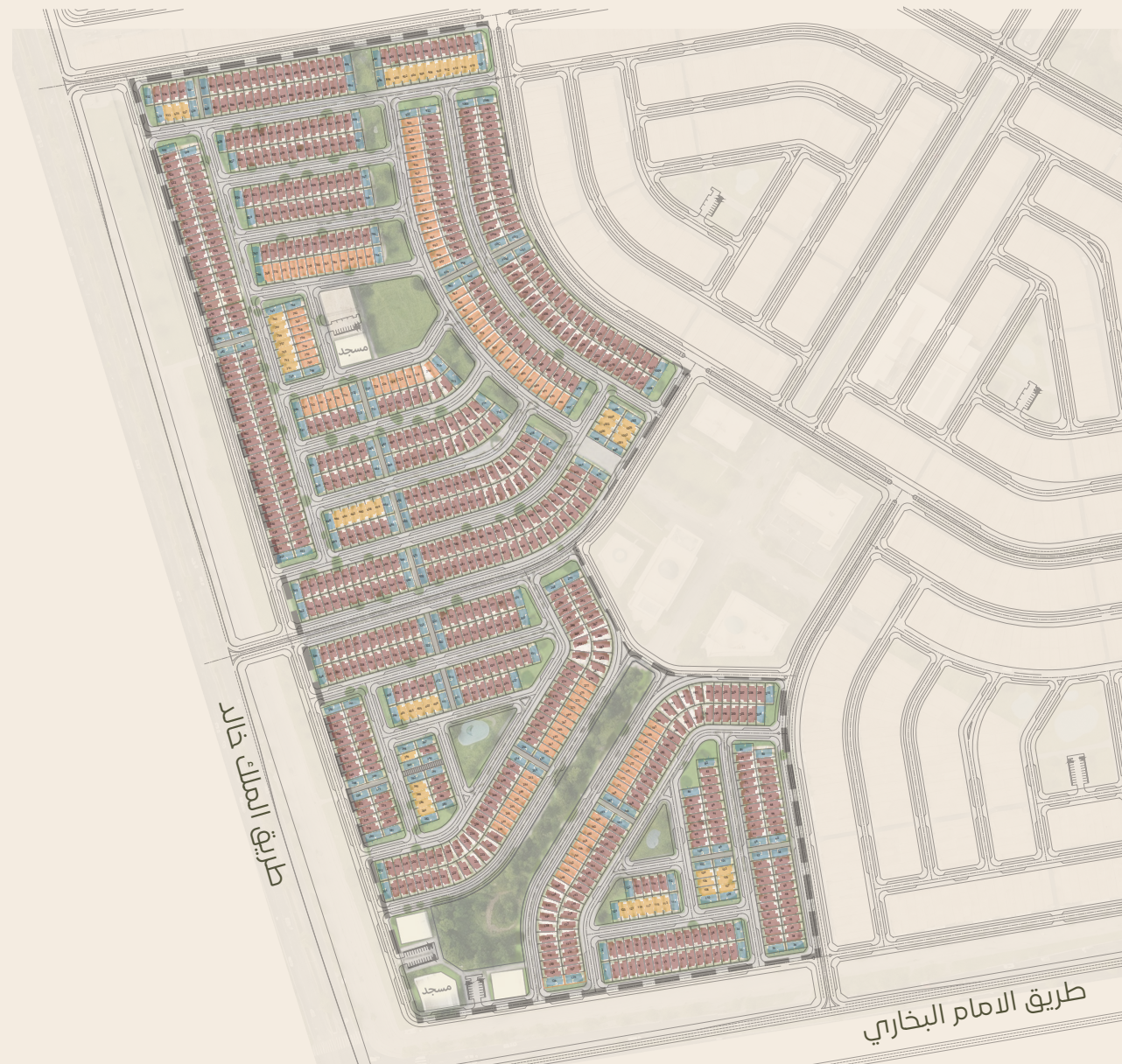
1085	عدد الوحدات	
3	حدائق	
1	شريان أخضر	

## مخطط الوحدات

تنوّع يليق باختيارك...

يقدم المشروع ٣ نماذج رئيسية من الفيلات بتصاميم متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، مع إطلالات رائعة على الحدائق والمساحات الخضراء. يتمتع السكان بجودة حياة متكاملة داخل مجتمع سكني مترابط يجمع بين الخصوصية، الراحة، والخدمات المتنوعة

- نموذج A1 عدد الوحدات 55
- نموذج A2 عدد الوحدات 766
- نموذج B1 عدد الوحدات 160
- نموذج C1 عدد الوحدات 104





# نماذج فلل

بساتين الغروب

المدينة المنورة



## نموذج A1

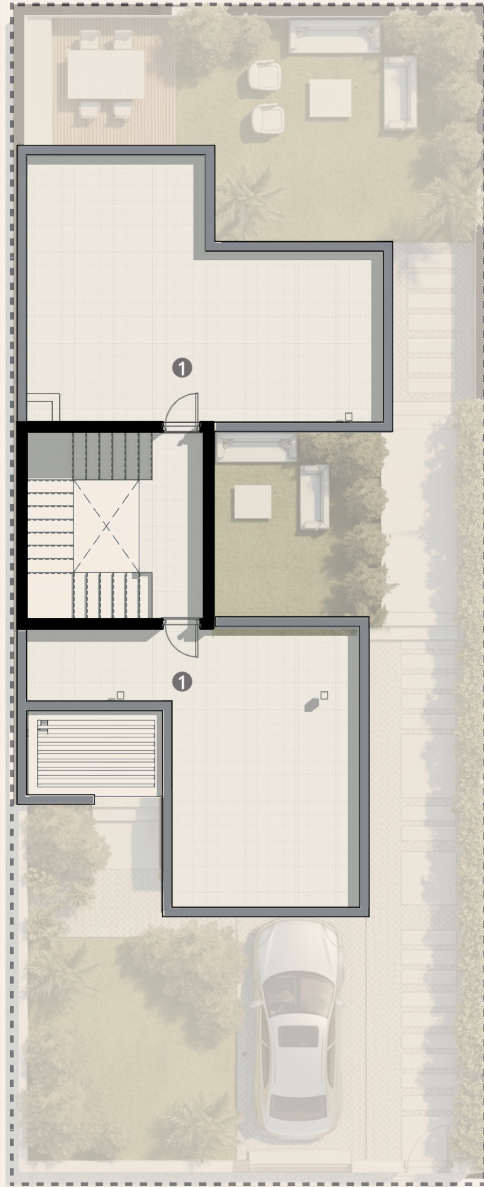
مساحة تنمو مع العائلة  
مساحتك مصممة لتلائم أسلوب حياتك...



## نموذج A1

مساحات مرنة قابلة للتوسع

بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 غرفة نوم رئيسية (4.2 x 4) m	1 مدخل الضيوف
2 غرفة ملابس (2.9 x 1.6) m	2 فراغ توزيع
3 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	3 مجلس
4 تراس خارجي (2.9 x 1.8) m	4 دورة مياه (1.3 x 1.8) m
5 غرفة نوم (3.7 x 3.6) m	5 مدخل العائلة
6 غرفة نوم (4 x 3.8) m	6 غرفة الطعام (4.2 x 3.8) m
7 دورة مياه (2.5 x 1.6) m	7 غرفة معيشة (4.2 x 4) m
8 تراس خارجي (4 x 3.6) m	8 دورة مياه (1.9 x 1.5) m
	9 مطبخ (3 x 4) m
	10 فناء خلفي 1 (3.2 x 2.8) m
	11 فناء خلفي 2 (6.4 x 4.8) m
	1 تراس خارجي

## مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

## إعادة التقسيم مع نمو العائلة

### مميزات نموذج A1



غرفة معيشة  
1



المساحة  
219 m2



غرفة طعام  
1



مجلس رئيسي  
1



غرفة نوم  
2+1



غرفة نوم رئيسية  
1



دورات مياه  
4



قناة خلفي  
2



فناء امامي  
بيت شعر



جلسة خارجية  
1

● إضافة غرفة خادمة في الفناء الخلفي ● إضافة غرفة نوم في الدور الاول

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي ● إضافة مصعد



الطابق الأول



الطابق الأرضي

● عزل الدور الارضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق

مساحات صممت لتتكيف معك  
بما يعكس أسلوب حياتك الفريد...

توازن مثالي بين الراحة والأناقة





صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق

حيث الطبيعة تكتمل بجمال التصميم

## نموذج A2

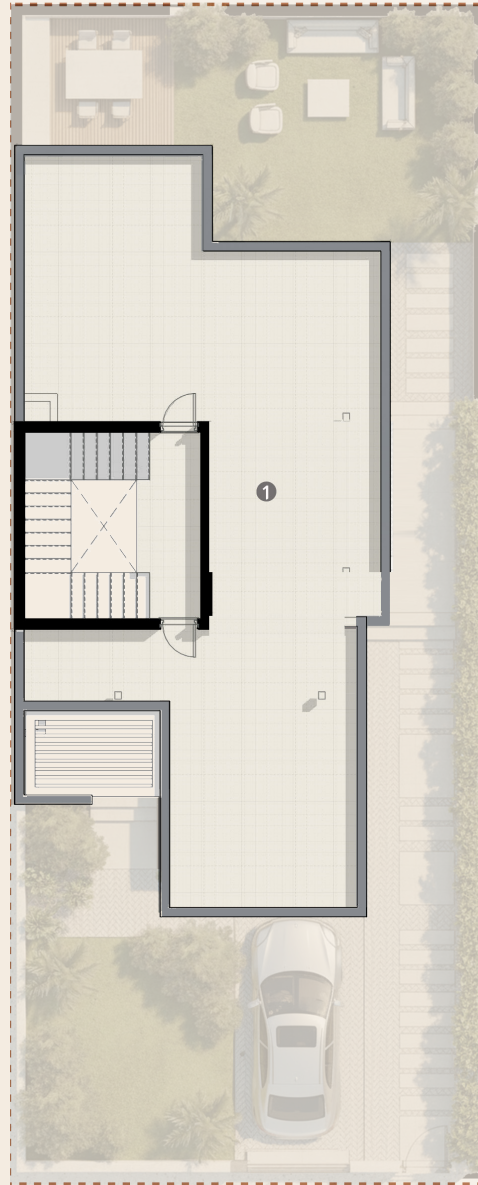
توازن مثالي بين الخصوصية والاتساع  
لتجربة عائلية متكاملة...



## نموذج A2

### مساحات تلبية احتياجات اليوم

وتواكب تطورات الفد...



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 غرفة نوم رئيسية (4.2 x 4) m	1 مدخل الضيوف
2 غرفة ملابس (2.9 x 1.6) m	2 فراغ توزيع (1.5 x 2) m
3 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	3 مجلس (4 x 5) m
4 تراس خارجي (2.9 x 2) m	4 دورة مياه (1.3 x 1.8) m
5 غرفة نوم (3.7 x 3.6) m	5 مدخل العائلة
6 غرفة نوم (4 x 3.8) m	6 غرفة الطعام (3.7 x 3.9) m
7 دورة مياه (2.5 x 1.6) m	7 غرفة معيشة (4.2 x 3.9) m
8 غرفة معيشة (4 x 3.6) m	8 دورة مياه (1.9 x 1.5) m
	9 مطبخ (3 x 4) m
	10 غرفة خادمة (3 x 3) m
	11 فناء خلفي (6.6 x 5) m
	1 تراس خارجي

## مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

### مميزات نموذج A2



غرفة معيشة  
2



المساحة  
244.5 m2



غرفة طعام  
1



مجلس رئيسي  
1



غرفة نوم  
2+1



غرفة نوم رئيسية  
1



دورات مياة  
4



قناة خلفي  
2



فناء امامي  
بيت شعر



جلسة خارجية  
1

● إضافة مصعد

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول

● دمج المجلس مع المعيشة عند الحاجة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



صور تخيلية للفراغات الداخلية لغراض التسويق

خطوط عصرية بلمسة دافئة

## نموذج B

إطلالات ساحرة على الحدائق  
وبساتين تحتضنك داخل المسكن...



## نموذج B

تتنفس الطبيعة في كل زاوية

من أفنية المسكن إلى حدائق الأفق

الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 غرفة نوم رئيسية (4 x 5) m	1 مدخل الضيوف
2 غرفة ملابس (2.5 x 2) m	2 فراغ توزيع (1.5 x 2) m
3 دورة مياه (2.5 x 1.8) m	3 مجلس (4.2 x 5.5) m
4 دورة مياه (2.5 x 1.6) m	4 دورة مياه (2.3 x 1.5) m
5 غرفة معيشة (4 x 3.5) m	5 مدخل العائلة
6 غرفة نوم (4.3 x 3.9) m	6 غرفة الطعام (4 x 3.2) m
7 دورة مياه (2.5 x 1.6) m	7 غرفة معيشة (4.6 x 4.6) m
8 غرفة نوم (4.6 x 3.5) m	8 دورة مياه (1.2 x 1.5) m
	9 مطبخ (3 x 4.6) m
	10 غرفة خادمة (3.3 x 2.8) m
	11 فناء خلفي (6.1 x 3) m
	12 فناء داخلي (3.8 x 3.4) m
	الملحق
	1 تراس خارجي



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

## مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

### مميزات نموذج B



غرفة معيشة  
2



المساحة  
270.8 m<sup>2</sup>



غرفة طعام  
1



مجلس رئيسي  
1



غرفة نوم  
2+1



غرفة نوم رئيسية  
1



دورات مياة  
5



قناة خلفي  
1



فناء امامي  
بيت شعر



فناء داخلي  
1

● إضافة مصعد

● إضافة بيت شعر في الفناء الامامي

● إضافة غرفة نوم بدل من المعيشة في الدور الأول

● صالة طعام مشتركة تخدم اهل البيت والضيوف



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي



صور تخيلية للفراغات الداخلية لأغراض التسويق

جلسات تجمع العائلة والأصدقاء  
بروح الطبيعة

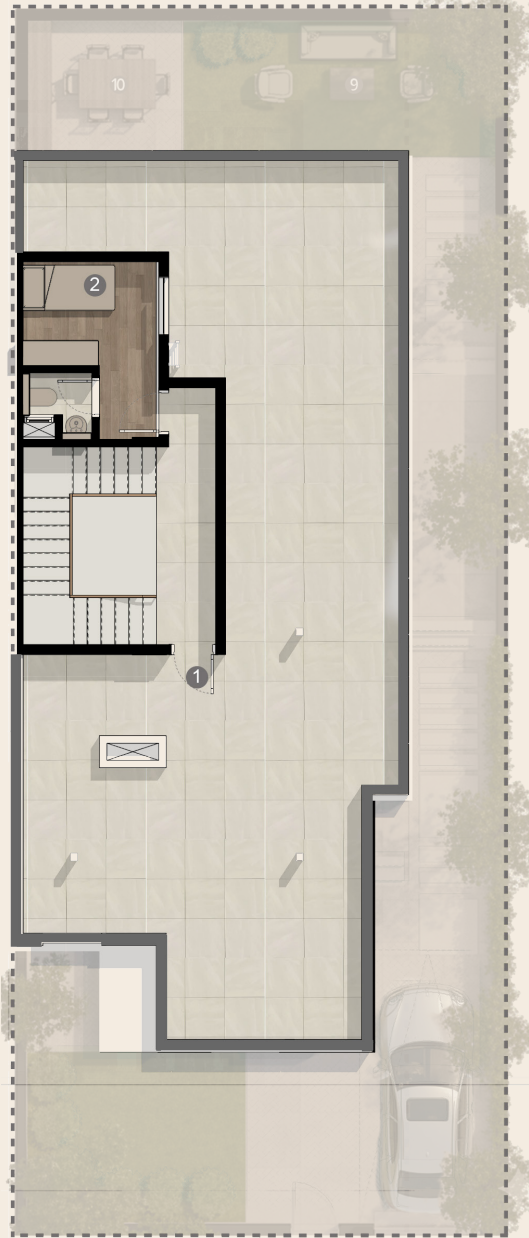
## نموذج C

مساحة رحبة تتناسب مع نمو عائلتك

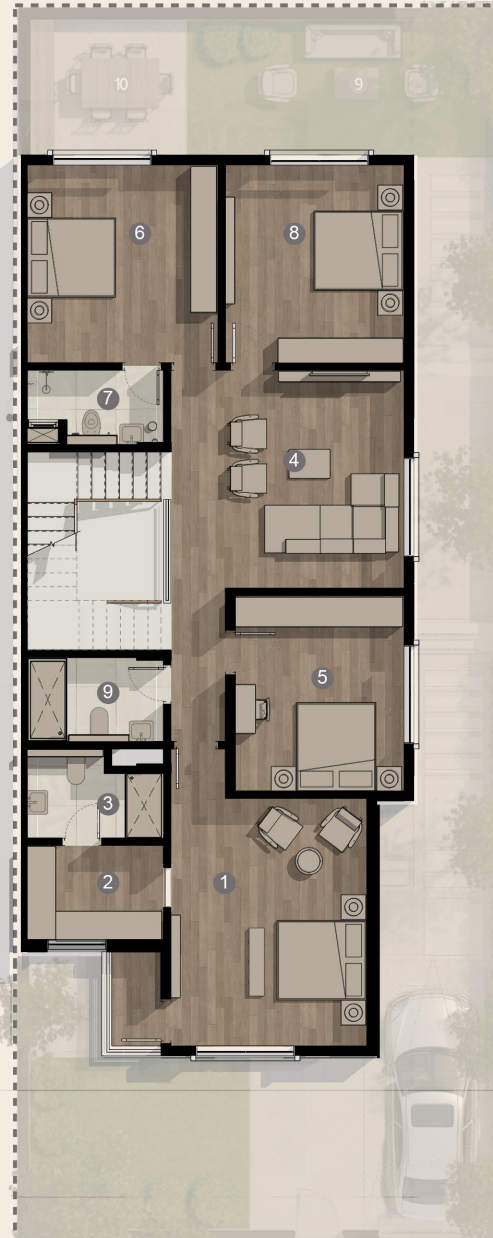


## نموذج C

مساحات رجة لتتكيف معك...



الملحق



الطابق الأول



الطابق الأرضي

الطابق الأول	الطابق الأرضي
1 غرفة نوم رئيسية (4.9 x 4) m	1 مدخل الضيوف
2 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	2 فراغ توزيع
3 غرفة ملابس (2.7 x 1.6) m	3 مجلس
4 غرفة معيشة (4.4 x 4.7) m	4 دورة مياه (1.3 x 1.6) m
5 غرفة نوم (4 x 3.5) m	5 غرفة الطعام (4.6 x 4.5) m
6 غرفة نوم (4 x 3.8) m	6 مدخل العائلة
7 دورة مياه (2.7 x 1.6) m	7 دورة مياه (2 x 1.5) m
8 غرفة نوم (4 x 3.6) m	8 غرفة معيشة (4.5 x 4.5) m
9 دورة مياه (1.7 x 2.7) m	9 مطبخ
	10 فناء خلفي 1 (3 x 3) m
	11 فناء خلفي 2 (6 x 3) m
	12 مستودع (1.6 x 1.5) m
	الملحق
	1 تراس خارجي
	1 غرفة خادمة

## مرونة التصميم بإضافة غرف مستقبلية

## إعادة التقسيم مع نمو العائلة

- إضافة مصعد
- إضافة بيت شعر في الفناء الامامي
- إضافة غرفة نوم
- تكبير فراغ المطبخ

- عزل الدور الارضي عن الدور الاول ويستغل عند نمو العائلة

## مميزات نموذج C



غرفة معيشة  
2



المساحة  
301.6 m<sup>2</sup>



غرفة طعام  
1



مجلس رئيسي  
1



غرفة نوم  
3+1



غرفة نوم رئيسية  
1



دورات مياه  
5



قناة خلفي  
2



فناء امامي  
بيت شعر



جلسة خارجية  
1



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

استراحة أنيقة تحت سماء مفتوحة

الطبيعة أقرب مما تتخيل



## مواصفات و ضمانات المشروع

**1** سنة  
الأرضيات

**10** سنوات  
العزل المائي

**10** سنوات  
الهيكل الإنشائي

**1** سنة  
أعمال الدهان

**1** سنة  
التركيبات الكهربائية

**1** سنة  
أعمال السباكة

**1** سنة  
الأبواب و أعمال الألومنيوم

**1** سنة  
الأكسسوارات الصحية

**1** سنة  
زجاج النوافذ و الأبواب

حسب ضمان المورد  
المواد الأخرى

**2** سنة  
الخرانات

**1** سنة  
مكافحة النمل الأبيض



# بساتين الغروب المدينة المنورة



فضلا امسح هذا الباركود  
لتسجيل اهتمامك بفلل بساتين الغروب

اتحاد  
الراجحي



الغروب  
AL-GHOROUB  
BY NHC